

Ravenna, lì 30 aprile 2014

Spett.li

**CLIENTI**

**LORO INDIRIZZI**

**OGGETTO: “Le novità del Decreto Casa”**

Con la pubblicazione in G.U. del cd. Decreto “Casa” sono state introdotte importanti novità in materia di cedolare secca e bonus mobili.

<b>CEDOLRA SECCA - RIDUZIONE ALIQUOTA PER CANONI CONCORDATI</b>
---

Il Decreto in esame, per i **contratti a canone concordato (3+2)** e limitatamente al **quadriennio 2014-2017**, ha introdotto un’ulteriore riduzione dell’aliquota della cedolare secca al **10%**, rispetto all’aliquota del 15% introdotta dal cd. Decreto IMU.

Inoltre, la possibilità di optare per la cedolare secca è ora estesa anche ai seguenti contratti:

- di locazione ad uso abitativo stipulati con cooperative o enti senza scopo di lucro;
- di sublocazione ad uso abitativo stipulati con studenti universitari con rinuncia all’aggiornamento ISTAT del canone di locazione o assegnazione.

<b>DOPPIO LIMITE BONUS MOBILI</b>
-----------------------------------

Confermato, per gli interventi di ristrutturazione edilizia e con decorrenza dal 01.01.2014, il limite massimo di spesa pari ad € **10.000 per l’acquisto di mobili ed elettrodomestici** nell’ambito della ristrutturazione stessa, che soggiace all’ulteriore limite delle spese sostenute per gli interventi di recupero dell’immobile.

Pertanto, il bonus mobili è soggetto sia al limite di spesa massima di € 10.000, sia al limite di spesa relativa ai lavori di recupero effettuati. Si riporta di seguito un esempio chiarificatore.

**Esempio**

*Nel 2014 si sostengono spese per ristrutturazione pari ad € 3.000. Nell'ambito di tale ristrutturazione, si acquistano mobili ed elettrodomestici per € 8.000.*

*Per il 2014, pertanto, il limite di spesa per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici è pari ad € 3.000.*

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti,  
porgiamo distinti saluti.