

Ravenna, lì 12 novembre 2013

Spett.li

CLIENTI

LORO INDIRIZZI

OGGETTO: “Conversione in Legge del Decreto IMU – le novità”

Nell’iter di conversione in Legge, il Decreto IMU ha subito una serie di importanti modifiche, di seguito illustrate.

ABOLIZIONE PRIMA RATA IMU 2013

Confermata l’abolizione della **PRIMA RATA** dell’acconto IMU 2013 relativa ai seguenti immobili:

- a. **Abitazione principale e relative pertinenze** (ad esclusione delle categorie A/1, A/8, A/9 e A/10);
- b. **Terreni agricoli e fabbricati rurali**;
- c. **Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa e alloggi assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.**

UNITA’ IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO AI PARENTI

Con la conversione in Legge è stata introdotta la possibilità per il Comune (e quindi **a discrezione del singolo Comune**) di **equiparare all’abitazione principale le unità immobiliari concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado** (figli e genitori che le adibiscono ad abitazione principale).

N.B. In presenza di più unità immobiliari concesse in comodato, l'agevolazione è consentita per **1 sola** di esse.

IMU – CASI PARTICOLARI

Con la conversione in Legge sono state, inoltre, confermate le seguenti disposizioni:

- 1) **abolizione della seconda rata dell'acconto IMU 2013** per i cd. "immobili merce" (fabbricati dell'impresa destinati alla vendita) finché permane la destinazione alla vendita e non risultano locati. Esenzione totale dal 2014, salvo eventuale aliquota dello 0,38% disposta dal Comune;
- 2) **non richieste** le condizioni della **dimora abituale** e della **residenza anagrafica** per le abitazioni principali e relative pertinenze – **unico immobile** – (ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9 per le quali è richiesta) non concesse in locazione e possedute da:
 - personale in servizio permanente delle Forze armate e delle Forze di polizia ad ordinamento militare;
 - personale dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile;
 - personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco;
 - personale appartenente alla carriera prefettizia.
- 3) **agevolazioni previste per l'abitazione principale (aliquote agevolate e detrazioni)** per le **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP¹ o dagli enti di edilizia residenziale pubblica con le medesime finalità;**
- 4) **esenzione IMU** (con decorrenza 2014) per gli immobili appartenenti agli enti non commerciali destinati ad attività di **ricerca scientifica**.

Le agevolazioni di cui ai punti 1), 2) e 3) sono **subordinate alla presentazione di una dichiarazione IMU** da parte dei soggetti interessati recante gli identificativi catastali degli immobili cui il

¹ Istituti autonomi per le case popolari.

beneficio si applica. Tale dichiarazione deve essere presentata, **a pena di decadenza**, entro il 30/06/2014, termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione ai fini IMU.

ULTERIORI NOVITA' FISCALI

Cedolare secca.

Confermata la **riduzione dell'aliquota dal 19% al 15%** della cedolare secca per i **contratti a canone concordato** (stipulati ex art. 2, comma 3, Legge 9 dicembre 1998 n. 431).

Riduzione detraibilità polizze vita/infortuni.

Per il 2013 → confermata la riduzione di detraibilità da € 1.291 a € 630.

Per il 2014 → detraibilità di € 530².

Indeducibilità Contributo SSN – RCA.

Introdotta l'indeducibilità ai fini IRES/IRAP/IRPEF del Contributo SSN connesso alle Polizze RCA a decorrere dal 31/12/2014.

Contestualmente è stata soppressa la deducibilità per l'eccedenza di € 40 del Contributo SSN.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti,
porgiamo distinti saluti.

² Con esclusivo riferimento ai premi per assicurazioni aventi ad oggetto il *rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti di vita quotidiani*, il limite di detraibilità è fissato in € 1.291.